



44^o

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida.

Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



44

PROJETOS

24

OBRAS
ENTREGUES

+de 12.000

SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**



2018

- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca



2019

- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã



2020

- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



2021

- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



2022

- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo



2023

- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



2024

- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



2025

- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus
- Vibra Estação Vila Prudente
- Vibra Nações Unidas



Ano de Lançamento

Entregues

Em Obras

Lançamento

CONHEÇA MAIS SOBRE O PROGRAMA



**Minha Casa
Minha Vida**



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO NOVA BLUMENAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ Nº. 54.782.157/0001-45, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 479 UNIDADES HIS E 144 UNIDADES R2V, A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.

Para informação do enquadramento de renda e unidades: fale com os nossos corretores, acesse o site:

**vibreresidencial.com.br/unidades
ou escaneie o Qr Code >>**



REND A MENSAL DE
ATÉ R\$ 12 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.

FINANCIAMENTO

CAIXA

OS MELHORES **MOTIVOS** PARA ESCOLHER O



2. Uma RUA TRANQUILA em um bairro em transformação.

Na Zona Oeste de São Paulo, em uma rua calma, o **Vibra Estação Vila Sônia** combina clima residencial com uma variedade de comércio ao redor.

É um endereço que **une qualidade de vida e praticidade no dia a dia**, próximo de tudo o que você precisa:

10 min ...  ... Assaí Atacadista

10 min ...  ... Padaria Santa Micaela

5 min ...  ... Parque Chácara do Jockey

8 min ...  ... Shopping Butantã

3. LAZER COMPLETO para aproveitar desde o primeiro dia!

Aqui, a vida acontece sem precisar sair de casa:
Lazer completo todos os dias, com:

- | | | |
|---|--|---|
|  piscina |  salão de jogos |  academia |
|  churrasqueiras |  sport bar |  coworking |
|  salão de festas |  espaço beleza | e muito mais! |
|  brinquedoteca |  playground | |

Além disso, conta com **pet care, minimercado e espaço delivery** para facilitar sua rotina.



SEGURANÇA de condomínio fechado

Viva tranquilo, sem precisar se preocupar, em um condomínio fechado com proteção e segurança:

- Portaria com clausura social e de serviço
- Cerca elétrica perimetral
- Infraestrutura para câmeras nas áreas comuns



PLANTAS FUNCIONAIS, com varanda, opções com garden e conforto de verdade!

- Varanda em 100% das unidades, garantindo mais ventilação e iluminação naturais.
- Cozinha e living integrados, criando ambientes modernos e amplos.
- Piso laminado nos dormitórios, já entregue!

E ainda, para quem não abre mão de ter um quintal, algumas unidades contam com planta Garden de até 66m²: **um quintal privativo com mais espaço e mais liberdade para viver do seu jeito.**



Um endereço com potencial para MORAR ou INVESTIR.

Um projeto completo, com infraestrutura, segurança, lazer e ainda dentro do **Programa Minha Casa, Minha Vida: uma oportunidade para sair do aluguel.**

É uma ótima opção para investir, impulsionada pela valorização do bairro e pela Estação Vila Sônia na Linha 4-Amarela.

Morar na **Vila Sônia** tem se tornado cada vez mais atrativo para quem quer estar perto do que São Paulo tem de melhor. *

A Linha 4-Amarela do Metrô é considerada uma das que mais impactam na valorização dos imóveis em SP.**

*Este é um trecho original publicado em exame.com

**Este é um trecho original publicado em imoveis.estadão.com

8MIN A PÉ

da **Estação Vila Sônia** da Linha 4-Amarela, você se conecta rapidamente a importantes polos comerciais da cidade, como Paulista, Pinheiros e Faria Lima.

Além disso, está próximo ao corredor de ônibus da **Av. Francisco Morato**, com mais de 20 linhas que ampliam suas opções de deslocamento.

Praticidade que encurta distâncias e devolve tempo para você aproveitar o que realmente importa.

FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FAIXADA



O MELHOR DA CIDADE
NO SEU TEMPO.



2 QUARTOS,
com varanda
LAZER COMPLETO

ESTAÇÃO VILA SÔNIA

 **8MIN A PÉ**

É PRATICIDADE COM RESPIRO.

É ACESSO COM CONFORTO.

É VIVER BEM NO SEU TEMPO.

MOBILIDADE E CONVENIÊNCIA NO SEU TEMPO.

A apenas **8 minutos a pé** do metrô, o **Vibra Estação Vila Sônia** está em uma região com ampla oferta de transporte, lazer, comércio e serviços.

Uma localização estratégica que conecta você ao melhor da cidade, com mais praticidade no dia a dia e mais qualidade **no seu tempo de viver!**





VIBRA ESTAÇÃO VILA SÔNIA

01 R. Dias Vieira, N°432

MOBILIDADE

- 02** Estação Vila Sônia
- 03** Estação São Paulo-Morumbi
- 04** Terminal de Ônibus Vila Sônia
- 05** Av. Professor Francisco Morato
- 06** Av. Pirajussara
- 07** Av. Eliseu de Almeida
- 08** Av. Giovanni Gronchi
- 09** Rod. Raposo Tavares

LAZER

- 10** Parque Chácara do Jockey
- 11** Shopping Butantã
- 12** Estádio Morumbi
- 13** Parque da Previdência

MERCADOS & SERVIÇOS

- 14** Assaí Atacadista
- 15** Max Atacadista
- 16** Ricoy Supermercado
- 17** Allp Fit Academia
- 18** Academia Smart Fit
- 19** Mall Vila Sônia

RESTAURANTES & PADARIAS

- 20** Restaurante Feijão de Corda
- 21** Padaria Santa Micaela
- 22** Padaria Vila Sônia
- 23** Padaria La Ville

SAÚDE

- 24** Hospital Leforte
- 25** UBS Jardim Colombo
- 26** Hospital Infantil Darcy Vargas
- 27** Hospital Family | Hapvida
- NotreDame Intermédica

EDUCAÇÃO

- 28** Colégio Santo Américo
- 29** E. E. Prof. Andronico de Mello
- 30** Escola Adolfo Trípoli
- 31** Escola Mais
- 32** Faculdade Anhanguera

A CIDADE A FAVOR DO SEU RITMO!

UMA LOCALIZAÇÃO ONDE TUDO ACONTECE AO SEU REDOR! MOBILIDADE, SERVIÇOS, LAZER E CONVENIÊNCIA PARA VOCÊ VIVER O MELHOR DA CIDADE NO SEU TEMPO.



MOBILIDADE

- 8min ...  ... Estação Vila Sônia
- 8min ...  ... Av. Prof. Francisco Morato (Corredor de ônibus)
- 5min ...  ... Av. Giovanni Gronchi



SAÚDE

- 3min ...  ... UBS Jardim Colombo
- 6min ...  ... Hospital Le Forte
- 6min ...  ... Hospital Family



LAZER

- 5min ...  ... Parque Chácara Jockey
- 6min ...  ... Estádio Morumbi
- 8min ...  ... Shopping Butantã
- 10min ...  ... Shopping Morumbi Town
- 10min ...  ... Shopping Jardim Sul
- 10min ...  ... Shopping Taboão



COMÉRCIO E SERVIÇOS

- 10min ...  ... Assaí atacadista
- 6min ...  ... Max Atacadista
- 6min ...  ... Smart Fit (Dentro do Max Atacadista)



EDUCAÇÃO

- 6min ...  ... Escola Professor Andronico de Mello
- 5min ...  ... Escola Mais
- 7min ...  ... Faculdade Anhanguera



RESTAURANTES E PADARIAS

- 8min ...  ... Praça de Alimentação da Estação Vila Sônia
- 10min ...  ... Padaria Santa Micaela
- 12min ...  ... Restaurante Feijão de Corda
- 5min ...  ... Padaria La Ville

SOBRE O PROJETO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Projeto de Arquitetura
IANSEE Arquitetura



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura Arquitetura
& Paisagismo



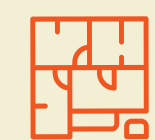
Projeto de Decoração
DP Barros Interiores



Número de Torres
2



Tipologia
Térreo + 22 pavimentos



Nº de Unidades por Pavimento
TORRE A – PAVIMENTO-TIPO – 13 UNIDADES
TORRE B – TÉRREO - 7 UNIDADES |
PAVIMENTO-TIPO – 15 UNIDS.



Total de Unidades
623



Elevadores
8 elevadores (sendo 4 por torre)
4 ZONA ALTA E 4 ZONA BAIXA



Área do Terreno
3.803,45m²



Área Privativa Total
23.889,00m²



 **SEGURANÇA DE**
CONDOMÍNIO FECHADO

Piscina



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Salão de Festas



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de Jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Espaço Luau



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Sport Bar



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Brinquedoteca



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão Gourmet / Coworking



Um lugar com várias possibilidades!

Áreas entregues equipadas e decoradas. Um ambiente que se adapta aos seus momentos, podendo ser utilizado como Coworking ou Salão Gourmet.



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO COMO ESPAÇO GOURMET E COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES ACIMA), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO FICARÃO SOB RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.



Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Espaço Beleza



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O ESPAÇO BELEZA É PERFEITO PARA VOCÊ RECEBER A SUA MANICURE OU CABELEIREIRO! O SEU SALÃO DE BELEZA NO CONFORTO DO CONDOMÍNIO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DAS EMPRESAS QUE OPERARÃO OS SERVIÇOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Bicicletário



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

**MAIS PRATICIDADE,
MAIS CONFORTO,
MAIS TEMPO PRA VOCÊ.**

*LAZER, BEM-ESTAR E
CONVENIÊNCIA NO MESMO LUGAR.
AQUI, SUA ROTINA ACONTECE COM
TUDO DE QUE VOCÊ PRECISA, SEM
SAIR DE CASA.*



FOTO ILUSTRATIVA

INTERNO

- 1 Portaria com Espaço Delivery
- 2 Minimercado
- 3 Pet Care
- 4 Bicicletário
- 5 Academia
- 6 Brinquedoteca
- 7 Salão de Festas 1
Com área de apoio descoberta
- 8 Salão de Festas 2
Com área de apoio descoberta
- 9 Salão Gourmet / Coworking
- 10 Salão de Jogos
- 11 Espaço Beleza
- 12 Sport Bar

EXTERNO

- 13 Solário
- 14 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 15 Espaço Luau
- 16 Churrasqueira 1
Com área de apoio descoberta
- 17 Churrasqueira 2
Com área de apoio descoberta
- 18 Miniquadra
- 19 Playground
- 20 Bicicletário Descoberto
- 21 Fitness Externo



IMPLANTAÇÃO

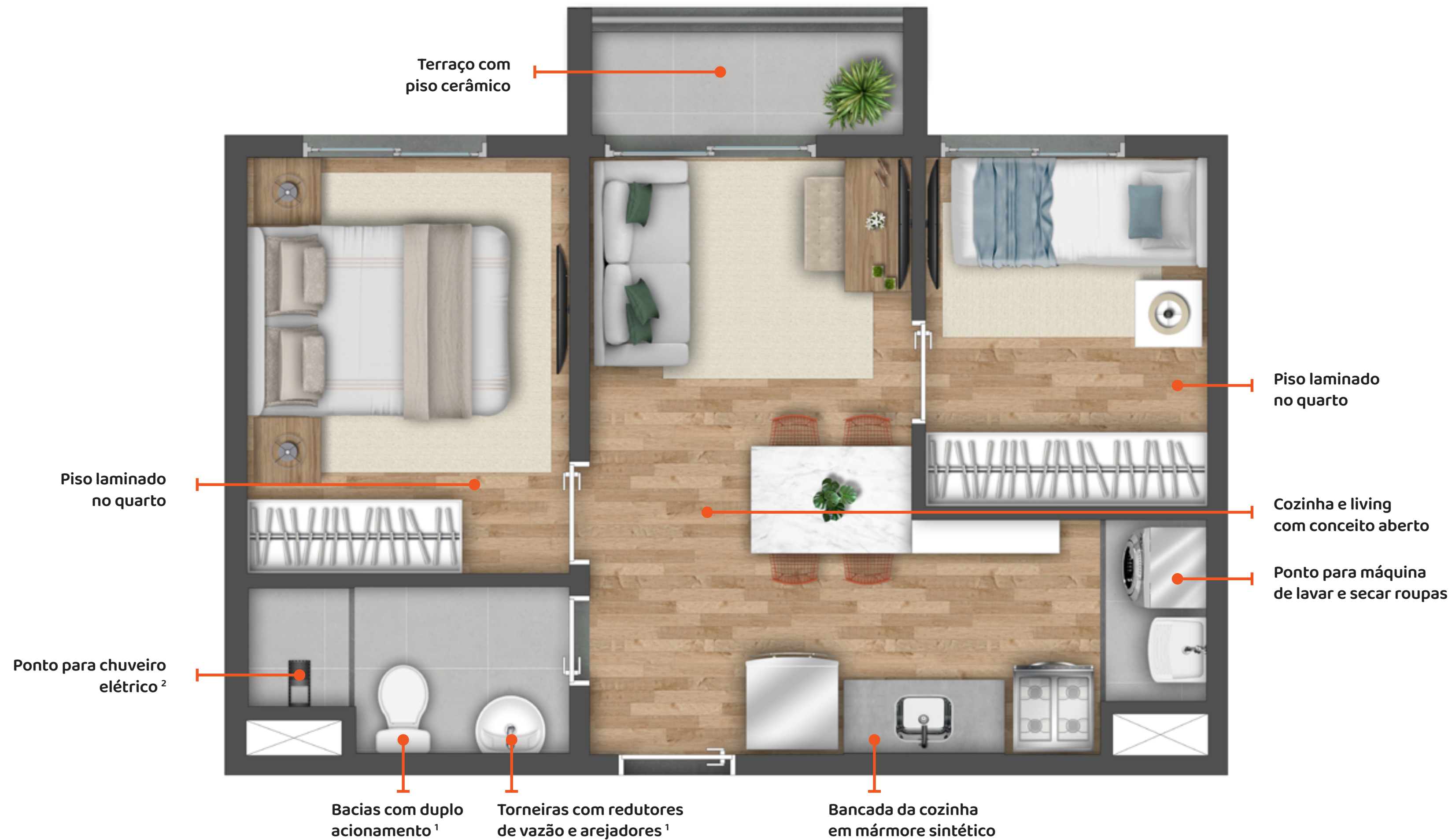


*PLANTAS QUE
VALORIZAM
BEM-ESTAR EM CADA
MOMENTO JUNTOS.*

FOTO ILUSTRATIVA

2 quartos, | 37m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,72 M², 36,81M², 36,84M², 37,05M² E 37,17 M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO.¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS.²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. ÁREA DE SERVIÇO COM VENTILAÇÃO NATURAL NAS UNIDADES APENAS DE FINAL 06- TORRES A E B.

2 quartos, | 41m²

com varanda



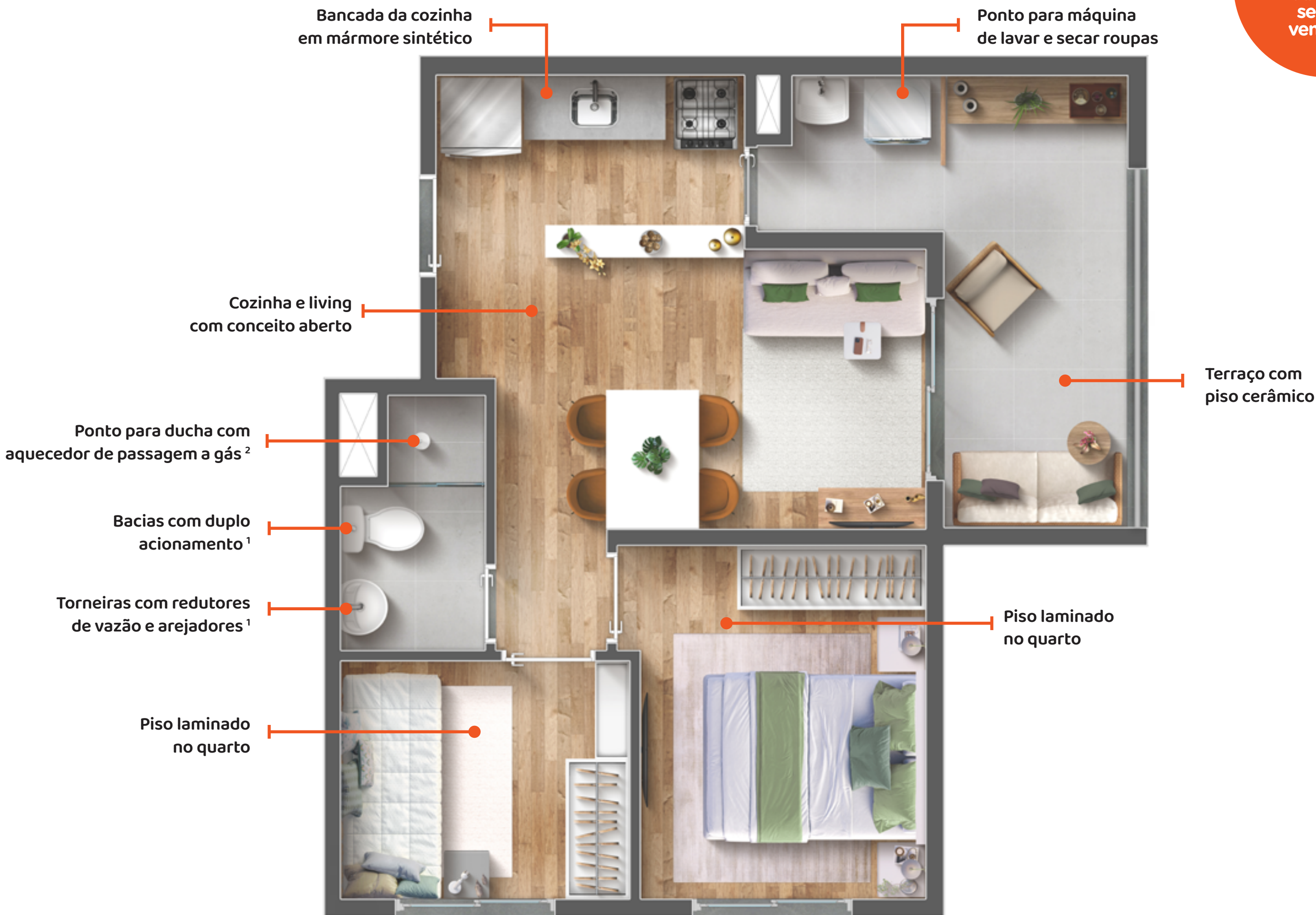
PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 40,95 M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, | 43m²

com varanda



Área de
serviço
ventilada



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 43,25 M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

VIBRA EM TODOS

os DETALHES!

condomínio



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.



Nossos bicicletários cobertos e descobertos possuem ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.

Imagens ilustrativas

Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de LED, garantindo baixo consumo e economia de energia.



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



O espaço beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro, e com sala para massagem! O seu salão de beleza no conforto do condomínio.

Imagens ilustrativas

Temos uma piscina incrível para você curtir os dias de sol em família.



O pet care é um ambiente pensado para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Conheça os diferenciais do **Vibra Estação Vila Sônia**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.



Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando beleza e sustentabilidade ao ambiente.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

Imagens ilustrativas

Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



APARTAMENTOS

Quartos entregues com piso laminado, unindo praticidade e conforto acústico para o seu lar.



Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Imagens ilustrativas



Todas as unidades contam com varanda, um espaço extra que oferece mais ventilação e iluminação natural.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Mais sustentável, mais economia de água!



Lavanderia com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO NOVA BLUMENAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INSCRITO NO CNPJ Nº. 54.782.157/0001-45, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 479 UNIDADES HIS E 144 UNIDADES R2V, A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.NR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.